

AVV. MARIA DI RENZO
STUDIO LEGALE

VIA DELLA ZECCA N. 85 98122 MESSINA TEL/FAX 090.6409828 CELL. 340.3862913
PEC AVVMARIADIRENZO@PEC.GIUFFRE.IT EMAIL MARIA.DIRENZO85@GMAIL.COM

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
Sezione Procedure Concorsuali

Prot. N. 29/26

**Relazione sulla vendita ed istanza nuova asta beni mobili non registrati
(autofficina, carrozzeria, magazzini ricambi, arredi ufficio)**

*** * * * ***

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2023 R.G.L.G.

G.D.: dott. Mirko Intravaia

Ill.mo Signor Giudice Delegato la sottoscritta Avv. Maria Di Renzo, C.F. [REDACTED] con studio in Messina, Via Della Zecca n. 85, indirizzo pec. avv mariadirenzo@pec.giuffre.it, nominata Curatore del fallimento in epigrafe, in sostituzione dell'Avv. Stefania Scavuzzo con provvedimento del 30.06.2023

PREMESSO

- che con provvedimento del 27.03.2026 la sottoscritta è stata autorizzata in conformità al programma di liquidazione, a procedere al quinto tentativo di vendita, con modalità telematica competitiva avvalendosi del commissionario Gruppo Edicom S.p.a. dei beni mobili non registrati, ripartiti in lotti stimati dall'Ing. Munafò e acquisiti all'attivo, ponendo come base d'asta il prezzo dell'ultima asta relativo ad ogni singolo lotto ridotto del 20% e più precisamente:

- **Lotto 1 - Autofficina** - In questo lotto sono stati raggruppati tutti i beni presenti nell'autofficina ubicata al piano terra dell'immobile principale, ovvero trattasi di tutta l'attrezzatura utilizzata per l'assistenza/riparazione della parte meccanica dei veicoli € € 13.927,00;
- **Lotto 2 - Autocarrozzeria** - In questo lotto sono stati raggruppati tutti i beni presenti nell'autocarrozzeria ubicata al piano secondo dell'immobile principale, ovvero trattasi di tutta l'attrezzatura utilizzata per la riparazione della carrozzeria dei veicoli € 7.783,00;
- **Lotto 3 - Ufficio** - In questo lotto è stata raggrupata tutta la mobilia di arredamento (scrivanie, tavoli, sedie, poltrone, armadi, front-office, ...) e tutti gli accessori (pc,



stampanti, telefoni, ...) presenti negli ambienti destinati sia ad ufficio e sia alla vendita € 9831,00;

- **Lotto 4 - Magazzino autoricambi** - In questo lotto sono stati raggruppati tutti i beni in giacenza nel magazzino autoricambi, sia al piano terra e al piano primo dell'immobile principale, e sia nell'immobile adiacente in via Miramare (o vico delle Sirene), destinati alla riparazione/manutenzione/assistenza degli autoveicoli € 32.768,00;

- **Lotto 5 - Magazzino nautica** - In questo lotto sono stati raggruppati tutti i beni in giacenza nel magazzino del piano terra e del piano primo dell'immobile principale, destinati alla riparazione/manutenzione delle imbarcazioni € 2048,00;

- **Lotto 6 - Magazzino motoricambi** - In questo lotto sono stati raggruppati tutti i beni in giacenza nel magazzino motoricambi posto al piano terra e al piano primo dell'immobile principale, destinati alla riparazione/manutenzione/assistenza dei motoveicoli € 10.240,00;

- che, come si evince dai report trasmessi del commissionario incaricato e dai giustificativi e certificati di pubblicità rilasciati (all. n. 1 e 2), l'esperimento di vendita con modalità telematica competitiva, previo il corretto adempimento degli obblighi pubblicitari, si è tenuto tra il 18.05.2026 e il 28.05.2026 ed ha avuto esito negativo;

- che pertanto si ritiene opportuno procedere ad un nuovo esperimento di vendita, applicando un ribasso del 50% rispetto all'ultima asta anche in considerazione del fatto che si tratta del sesto esperimento di vendita, e segnatamente:

- **Lotto A - Autofficina** prezzo base € 6964,00 (seimilanovecentosessantaquattro/00);

- **Lotto B - Autocarrozzeria** prezzo base € 3891,50 (tremilaottocentonovantuno/50);

- **Lotto C - Ufficio** prezzo base € 4915,00 (quattromilanovecentoquindici/50);

- **Lotto D - Magazzino autoricambi** prezzo base €

16.384,00(sedicimilatrecentottantaquattro/00);

- **Lotto E - Magazzino nautica** prezzo base € 1024,00 (milleventiquattro/00);

- **Lotto F - Magazzino motoricambi** prezzo € 5120,00 (cinquemilacentoventi/00)

- che per lo svolgimento anche del sesto tentativo di vendita si ritiene opportuno confermare quale commissionario la Gruppo Edicom S.p.a. che ha confermato le medesime condizioni applicate al primo esperimento, ossia la vendita telematica competitiva sulla propria piattaforma e lo svolgimento dei servizi pubblicitari connessi,



ivi compreso il caricamento dei lotti sul Portale delle vendite pubbliche, senza alcun costo per la procedura, anche in caso di mancata aggiudicazione, ponendo esclusivamente a carico dell'eventuale aggiudicatario una commissione pari al 6,5% sul valore di aggiudicazione;

- che il comitato dei creditori non risulta ancora costituito per indisponibilità dei creditori stessi

Tutto quanto sopra premesso

CHIEDE

che la Signoria Vostra Ill.ma Voglia, anche in surroga del Comitato dei creditori autorizzare la sottoscritta:

1) a procedere con le modalità di cui in narrativa e meglio descritte nella bozza di avviso allegata, conformemente al programma di liquidazione, alla vendita dei beni di cui in narrativa ponendo a base d'asta il prezzo dell'ultima vendita ridotto del 50% oltre iva, oneri fiscali e di trasferimento e segnatamente:

- Lotto A - Autofficina prezzo base € 6964,00 (seimilanovecentosessantaquattro/00);

- Lotto B - Autocarrozzeria prezzo base € 3891,50 (tremilaottocentonovantuno/50);

- Lotto C - Ufficio prezzo base € 4915,00 (quattromilanovecentoquindici/50);

- Lotto D - Magazzino autoricambi prezzo base € 16.384,00 (sedicimilatrecentottantaquattro/00);

- Lotto E - Magazzino nautica prezzo base € 1024,00 (milleventiquattro/00);

- Lotto F - Magazzino motoricambi prezzo € 5120,00 (cinquemilacentoventi/00)

con espressa previsione da inserire nell'avviso di vendita che, ai sensi dell'art. 216 comma 7 c.c.i.i., saranno considerate efficaci le offerte anche se inferiori di non oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'avviso

2) a conferire incarico alla società GRUPPO EDICOM S.P.A. per procedere alla pubblicità ed alla vendita competitiva telematica, per almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'asta, sulla propria piattaforma con le modalità e alle condizioni di cui in narrativa, autorizzandola anche al caricamento dell'esperimento di vendita sul portale delle vendite pubbliche;

Si allegano:

1) Relazione sulla gara; 2) Giustificativi pubblicità; 3) ricevute PVP; 4) Bozza Avviso



Di vendita.
Messina, 15.09.2026

Con osservanza

Il Curatore

Avv. Maria Di Renzo

